

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом  
в районе ул. Выгонная, 7 в г. Уссурийске»  
расположенного примерно в 128м по направлению на северо-запад от ориентира  
многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 7.

№ п/п	Содержание							
<b>1. Информация о Застройщике</b>								
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-П»						
	Место нахождения	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 4 к. 41						
	Режим работы	Понедельник – пятница: с 9 до 18 часов Выходные: суббота, воскресенье						
1.2.	Государственная регистрация	ИНН 2511093390 свидетельство серии 25 №003930366 от 21.05.2015г. ОГРН 1152511002192 свидетельство серии 25 №003930365 от 21.05.2015г.						
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)</td> <td style="width: 50%;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Петрушенко Нина Михайловна</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </table>	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	Петрушенко Нина Михайловна	100		
Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления							
Петрушенко Нина Михайловна	100							
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Место нахождения объекта недвижимости</td> <td style="width: 33%;">Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</td> <td style="width: 33%;">Фактический срок ввода в эксплуатацию</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию			
Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию						
1.5.	Вид лицензируемой деятельности							
	Номер свидетельства							
	Дата выдачи и срок действия свидетельства							
	Орган, выдавший свидетельство							
1.6.	Финансовый результат текущего года	00,00 тыс. руб.						
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	8 350,00 тыс.руб.						
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	524 000 руб.						

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство производится в 1 (один) этап продолжительностью 13 месяцев.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №25-2-1-2-0005-16 от 25.02.2016 года, выданное ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610618
2.2.	Разрешение на строительство	№ 25-311 000-56-2016 от 03.03.2016, срок действия до 03.04.2017г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории Уссурийского городского округа №8985/15а от 16.02.2015г., государственная регистрация произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю за № 25-25/005-25/005/017/2015-486/2 от 16.03.2015г. Договор уступки прав и обязанностей от 26.06.2015г.
	Собственник земельного участка	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
	Кадастровый номер земельного участка	25:34:017401:5990
	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с договором аренды – 2106 м2. Площадь участка отведенного под строительство – 809,62 м2.
	Элементы благоустройства	На территории, прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы следующие объекты благоустройства: площадка для мусорных контейнеров; хозяйственная площадка для сушки белья; площадка для отдыха взрослых; площадка для игр детей дошкольного, младшего и старшего школьного возраста; площадка для занятий физкультурой. Асфальтобетонные покрытия проездов. Покрытые тротуары, площадки отдыха - брусчатка. Бетонные покрытия площадок для чистки вещей, для мусорных контейнеров и отмосток. Травяной газон для площадок для игр детей и занятий физкультурой.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Местоположение строящегося многоквартирного дома: Приморский край, г. Уссурийск, примерно в 128м по направлению на северо-запад от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 7.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	12-ти этажный многоквартирный жилой дом с техническим подвалом и чердаком. Высота жилого этажа – 2,80 м., высота подвала – 2,10 м., высота чердака – 2,06 м. На первом этаже располагаются: шесть

		<p>однокомнатных, одна двухкомнатная, одна трехкомнатная, и одна четырехкомнатная квартиры.</p> <p>На типовых этажах располагаются: шесть однокомнатных, две двухкомнатных, и две трехкомнатных квартиры.</p> <p>В квартирах предусмотрены комнаты, кухни, санузлы, с летними помещениями в виде балконов и лоджий.</p>																						
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>В многоквартирном доме расположены- 119 квартир, в техническом подвале дополнительно предусмотрены тепловой пункт, водомерные узлы и электрощитовые.</p>																						
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь квартиры, кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>72</td> <td>39,29</td> <td>47,14</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>23</td> <td>65,94</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>23</td> <td>84,32</td> <td>84,45</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1</td> <td>116,62</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь жилого здания - 10263,52м2. Общая площадь квартир - 5976,91м2.</p>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.		от	до	1	72	39,29	47,14	2	23	65,94	-	3	23	84,32	84,45	4	1	116,62	-
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.																						
		от	до																					
1	72	39,29	47,14																					
2	23	65,94	-																					
3	23	84,32	84,45																					
4	1	116,62	-																					
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>																						
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 25:34:017401:5990.</p> <p>Лестницы, лестничные площадки, коридоры, крыша, помещения, в которых расположено оборудование системы инженерного обеспечения; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>																						
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>март 2017г.</p>																						
	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной</p>	<p>Управление градостроительства администрации Уссурийского городского</p>																						

	<p>деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию</p> <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>окрыга</p> <p>Учитывая высокий спрос на квартиры финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства сведены к минимуму.</p>
2.9.	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрены.</p>
2.9.1.	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>298 845,5 тыс.руб</p>
2.10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «Анфилада», ООО «ПримСитиСтрой»</p>
2.11.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном ст.15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-12324Г/2016 от 14 марта 2016г. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643 г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15. Наименование объекта страхования: Многоквартирный жилой дом в районе ул.Выгонная, 7 в г.Уссурийске.</p>
2.12.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют.</p>

Генеральный директор  
ООО «РЕГИОН-П»

Петрушенко М.В.

