

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Группа жилых домов по ул. Выгонная в г. Уссурийске.  
II очередь строительства»

расположенного по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 6

№ п/п	Содержание						
<b>1. Информация о Застройщике</b>							
1.1.	<p>Фирменное наименование (наименование) Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-II»</p> <p>Место нахождения Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д.17/1, каб.307</p> <p>Режим работы Понедельник – пятница: с 9 до 18 часов Выходные: суббота, воскресенье</p> <p>Государственная регистрация ИНН 2511051344 свидетельство серии 25 №003360082 от 09.06.2010г. ОГРН 1062511042076 свидетельство серии 25 №002755509 от 24.10.2006г.</p>						
1.3.	<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)</td> <td style="width: 30%;">Петрушенко Татьяна Ивановна</td> <td style="width: 30%;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">100</td> </tr> </table>	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Петрушенко Татьяна Ивановна	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	100		
Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Петрушенко Татьяна Ивановна	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	100				
1.4.	<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Место нахождения объекта недвижимости</td> <td style="width: 25%;">Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</td> <td style="width: 50%;">Фактический срок ввода в эксплуатацию</td> </tr> <tr> <td>Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 4</td> <td>26 ноября 2014г.</td> <td>Не введен</td> </tr> </table>	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 4	26 ноября 2014г.	Не введен
Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию					
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 4	26 ноября 2014г.	Не введен					
1.5.	<p>Вид лицензируемой деятельности Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>Номер свидетельства СРОСР-С-2997.1-15032012</p> <p>Дата выдачи и срок действия свидетельства Выдано 15.03.2012г. без ограничения срока действия</p> <p>Орган, выдавший свидетельство НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»</p>						
1.6.	<p>Финансовый результат текущего года 530,00 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации 105 084, 00 тыс.руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации 123 281, 00 тыс.руб.</p>						

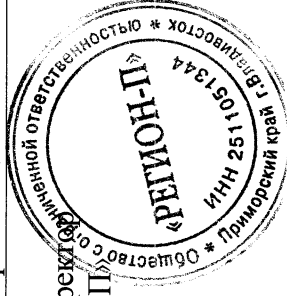
## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства Строительство группы многоквартирных жилых домов
------	--

	<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p> <p>Результат государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство производится в 1 (один) этап продолжительностью 14 месяцев. Фактическая дата начала строительства 15.05.2014г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-1114-14 от 18.04.2014г. выданное ООО «Экологические проекты ЦЧР» свидетельство об аккредитации А 000345 рег. № 36-2-5-106-11 от 22.07.2011г.</p>
2.2.	Разрешение на строительство	<p>№RU25311000-148/14, срок действия С 30.04.2014г. до 30.12.2015г.</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка расположенного на территории Уссурийского городского округа №7861/12 от 18.09.2012г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, номер регистрации 25-25-12/080/2012-378 дата регистрации 17.12.2012г.</p>
	Собственник земельного участка	Администрация Уссурийского городского округа
	Кадастровый номер земельного участка	25:34:017401:661
	Площадь земельного участка	<p>Площадь земельного участка в соответствии с договором аренды – 8421 м2. Площадь участка отведенного под строительство – 623,80м2. Общая площадь участка ведения работ с учетом благоустраиваемой территории 2060м2.</p>
	Элементы благоустройства	<p>На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы следующие объекты благоустройства: площадка для мусорных контейнеров; хозяйственная площадка для сушки белья; площадка для отдыха взрослых; площадка для игр детей дошкольного и младшего и старшего школьного возраста; площадка для занятий физкультурой; очистные сооружения дождевого стока. Бетонное покрытие проездов. Покрытие тротуаров, площадок отдыха и хозяйственной для сушки белья - брусчатка. Бетонное покрытие площадок для чистки вецей, для мусорных контейнеров и отмосток. Травяной газон для площадок для игр детей и занятий физкультурой.</p>
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, д.б.</p> <p>Местоположение земельного участка: Приморский край, г. Уссурийск, район ул. Выгонная; ориентир: многоэтажный жилой дом по ул. Выгонная, 7 расположен за пределами участка примерно в 77м по направлению на северо-запад от границы участка землепользования.</p>

	<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Группа жилых домов выполнена из двух пятиэтажных блок-секций с техническим подпольем и холодным чердаком. Высота жилого этажа – 2,80м., высота подвала от пола до низа перекрытия – 2,63м., высота холодного чердака – переменная. На первом и типовом этажах в блок-секциях располагаются: две однокомнатные, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная квартиры. В квартирах предусмотрены комнаты, кухни, санузлы, с летними помещениями в виде балконов и лоджий. Для доступа инвалидов в здание предусмотрены пандусы. На пути движения инвалидов двери – распахивные.</p>												
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>В многоквартирном доме расположены- 40 квартир, в техподполье дополнительно предусмотрены кладовые, тепловой пункт, водомерный узел и электрощитовая.</p> <table border="1" data-bbox="840 84 1061 767"> <thead> <tr> <th data-bbox="840 598 920 767">Кол-во комнат</th> <th data-bbox="840 379 920 598">Кол-во квартир</th> <th data-bbox="840 84 920 379">Общая площадь квартир, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="920 598 954 767">1</td> <td data-bbox="920 379 954 598">20</td> <td data-bbox="920 84 954 379">от до 36,13 38,82</td> </tr> <tr> <td data-bbox="954 598 987 767">2</td> <td data-bbox="954 379 987 598">10</td> <td data-bbox="954 84 987 379">67,27 69,34</td> </tr> <tr> <td data-bbox="987 598 1061 767">3</td> <td data-bbox="987 379 1061 598">10</td> <td data-bbox="987 84 1061 379">83,37 85,05</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь жилого здания-2912,82м2, Общая площадь квартир- 2226,90м2.</p>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	1	20	от до 36,13 38,82	2	10	67,27 69,34	3	10	83,37 85,05
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.												
1	20	от до 36,13 38,82												
2	10	67,27 69,34												
3	10	83,37 85,05												
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Кладовые помещения в техподполье</p>												
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 25:34:017401:661.</p> <p>Лестницы, лестничные площадки, коридоры, крыша, помещения, в которых расположено оборудование системы инженерного обеспечения; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>												
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного</p>	<p>сентябрь 2015г.</p>												

	<p>объекта недвижимости</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию</p> <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа</p> <p>Учитывая высокий спрос на квартиры в центральном районе города, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства сведены к минимуму.</p> <p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрены.</p> <p>98 000,00 тыс.руб</p>
2.9.1.	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	
2.10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «РЕГИОН-П», ООО «Анфилада», ООО «ПримСитиСтрой», ООО «ЭлектроСервис», ООО «СК «Пирамида», ООО «фирма «Промис»</p>
2.11.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном ст.15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004.</p>
2.12.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют.</p>



Генеральный директор  
ООО «РЕГИОН-П»

Петрушенко М.В.